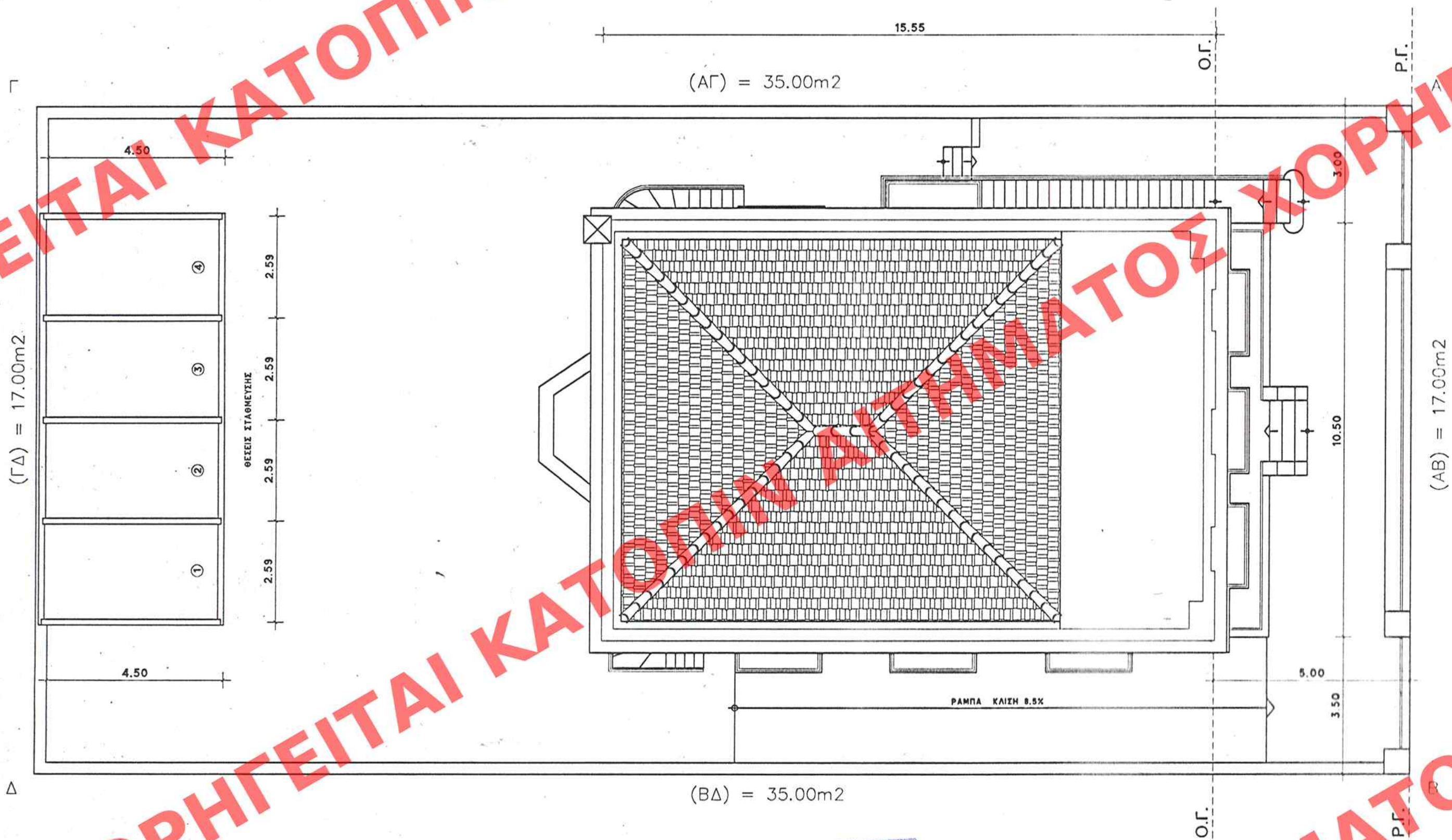




ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ Α-Α



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ Β-Β



ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Ενικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Διπλ. Πρωτ.
	Θυρίς

ΕΛΛΗΝΟΝΟΜΙΑ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 1485... ΟΜΟΣ ΤΟΥ
ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 14/10/2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ 18541/2000

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Σμύρνης (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών αυτών

ΑΘΗΝΑ 12 ΙΟΥΛΙΟΥ 2000

Γεω. Κωνσταντίνος

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 3
ΥΨΟΣ 25μ.
ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΠΑΡΕΧΟΡΡΟΕΙ
- ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒΓΔ) = 17μ. x 35μ. = 595τ.μ.
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ = (17μ. x 3μ. x 3μ. x 3μ. x 3μ.) = 10.5μ. x 30μ. = 315τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ = 3 x 595τ.μ. = 1785τ.μ.
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = ΖΩΝΗ Β 1 ΘΕΣΗ / 150τ.μ. ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α. ΚΑΛΥΨΗ
(10.50 x 14.05) + (3.94 x 1.33) + [(3.94 + 1.83)/2 x 1.45] + (1.10 x 10.64) = 147.53 + 5.24 + 4.18 + 11.70 = 168.65τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : (4.50 x 2.59) x 4 = 11.65 x 4 = 46.62τ.μ.
Β. ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ : (4.96 x 3.95) + (10.50 x 9.09) + (3.94 x 1.33) + [(3.94 + 1.83)/2 x 1.45] = 19.59 + 95.45 + 5.24 + 4.18 = 124.46τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ : (10.50 x 14.05) + (3.94 x 1.33) + [(3.94 + 1.83)/2 x 1.45] + (1.10 x 10.64) = 147.53 + 5.24 + 4.18 + 11.70 = 168.65τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 10.50 x 15.55 = 163.27τ.μ.
ΔΩΜΑ : 10.50 x 15.55 = 163.27τ.μ.
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ : 10.50 x 10.425 = 109.46τ.μ.
ΠΛΑΚΑ : 10.50 x 5.125 = 53.81τ.μ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ : [(3.36 x 1.50) - (0.26 x 0.26)] + [(3.23 x 1.50) - (0.26 x 0.26)] = (5.04 - 0.07) + (4.85 - 0.07) = 4.97 + 4.78 = 9.75τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ : [(2.18 x 0.88) x 3] + [(2.20 x 0.90) x 3] = (1.92 x 3) + (1.98 x 3) = 5.76 + 5.94 = 11.70τ.μ.
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ : [(3.71 + 1.83)/2 x 1.28] = 3.54τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ : 3.54 + 163.27 = 166.81τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ : (10.50 x 15.55) - (3.01 x 1.30) = 163.27 - 3.91 = 159.36τ.μ.
ΥΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
3.01 x 1.30 = 3.91τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ
1.10 x 2.46 = 2.71τ.μ.
ΔΩΜΑ : (10.50 x 15.55) = 163.27τ.μ.
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ : 10.50 x 11.67 = 122.53τ.μ.
ΠΛΑΚΑ : (10.50 x 3.88) = 40.74τ.μ.
- ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α. ΚΑΛΥΨΗ
(10.50 x 14.05) + (3.94 x 1.33) + [(3.94 + 1.83)/2 x 1.45] + (1.10 x 10.64) = 147.53 + 5.24 + 4.18 + 11.70 = 168.65τ.μ.
Β. ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ : (4.96 x 3.95) + (10.50 x 9.09) + (3.94 x 1.33) + [(3.94 + 1.83)/2 x 1.45] = 19.59 + 95.45 + 5.24 + 4.18 = 124.46τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ : (10.50 x 14.05) + (3.94 x 1.33) + [(3.94 + 1.83)/2 x 1.45] + (1.10 x 10.64) = 147.53 + 5.24 + 4.18 + 11.70 = 168.65τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 10.50 x 15.55 = 163.27τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ : (10.50 x 15.55) - (3.01 x 1.30) = 163.27 - 3.91 = 159.36τ.μ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ + Β' ΟΡΟΦΟΥ : 9.75 + 3.91 = 13.66τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ + Β' ΟΡΟΦΟΥ : 11.70 + 2.71 = 14.41τ.μ.
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ : 315τ.μ. - 168.65τ.μ. = 146.35τ.μ. < 315τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ : 1785τ.μ. - (168.65 + 166.81 + 159.36) = 1785 - 494.82 = 1290.18
ΥΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ : 13.66τ.μ. + 14.41τ.μ. = 28.07τ.μ. < 0.40 x 1785 = 714
ΟΓΚΟΣ :
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ = 4 x ΣΔ/ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = (4 x 3 + 2 x 3)/3 = 18/3 = 6
ΟΓΚΟΣ/Ε οικοπέδου < 6
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ : 2489.25/595 = 4.18 < 6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΣΤΗ ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΩΝ

Θέση : ΟΔΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ αρ.60
Ο.Τ. 7 αρ. οικοπέδου 9
ΔΗΜΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΘΗΝΑ

Ιδιοκτήτες : ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Τ. ΠΙΠΕΡΙΔΗ

Θέμα σχεδίου :	αριθμός σχεδίου :
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	A - 2

Κλίμακα : 1 : 100

Χρόνος μελέτης : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000